サンシティ木津　物件概要

1. 所在地／京都府木津川市市坂六本木 76
2. 敷地面積／16,122 ㎡
3. 建築面積／3,072 ㎡
4. 延床面積／8,162 ㎡
5. 構造規模／RC 造、地上 3 階
6. 居室数／122 室 143 床（21.84 ㎡～68.46 ㎡）
7. 開設／1998 年 10 月 1 日
8. 土地の権利形態／事業主体非所有
9. 建物の権利形態／事業主体所有
10. 事業主体・運営管理／㈱ハーフ・センチュリー・モア
11. 返還金制度／あり
12. 交通／近鉄京都線高の原駅より車で 5 分（1.8km）
13. 入居金(非課税)／（全額前払い方式）入居一時金：2,500 万円～4,536 万円
    二人入居の場合は、追加入居一時金 1,000 万円が加算されます。
    （月払い方式）月額室料 357,000 円～648,000 円／月（一人当たり）
14. 管理費(税込)／126,500 円～137,500 円（一人当たり）(共用部分等の光熱水費、維持管理費、事務費、事務管理部門・生活サービス部門の人件費、介護居室の光熱水費に充当)
15. 食費(税込)／82,500 円（一人当たり）(3 食 30 日分を召上った場合の金額・おやつ代含む)
16. 介護費(税込)／77,000 円（一人当たり）介護保険給付および利用者負担による収入によってまかなえない額に充当するもので、合理的な積算根拠に基づく。介護保険基準を上回る職員体制（要介護者 1.5 名に対し、週 40 時間換算 1 名の職員）により介護を行います。

「京都府有料老人ホーム設置運営基準指針による表示事項」

17. 類型／介護付有料老人ホーム（一般型特定施設入居者生活介護）
18. 居住の権利形態／利用権方式
19. 利用料の支払い方式／選択方式（全額前払い方式・月払い方式）
20. 入居時の要件／入居時要支援・要介護、原則満 65 歳以上の方
21. 介護保険／京都府指定介護保険特定施設
    ／京都府指定介護予防特定施設
22. 介護居室区分／全室個室
23. 介護にかかわる職員体制／1.5：1 以上

2024.01.01 記入