

## サンシティ調布 物件概要

1. 所在地 / 東京都調布市緑ヶ丘 2-14-1
2. 敷地面積 / 10,106 m<sup>2</sup>
3. 建築面積 / 3,489 m<sup>2</sup>
4. 延床面積 / 8,497 m<sup>2</sup>
5. 構造規模 / RC 造、地上 3 階、地下 1 階
6. 居室数 / 116 室 125 床 (夫婦・縁故者用居室 9 室 18 床含む)( 11.90 m<sup>2</sup> ~ 72.43 m<sup>2</sup> )
7. 開設 / 平成 13 年 5 月
8. 土地・建物の権利形態 / 事業主体非所有 (普通借家契約 20 年・平成 13 年契約)
9. 土地・建物の所有者 / 第三者所有
10. 事業主体・運営管理 / (株)ハーフ・センチュリー・モア
11. 返還金制度 / あり
12. 交通 / 京王線「仙川」駅から小田急バス「緑ヶ丘循環」で 10 分(1.9km)  
「北野四丁目」バス停下車すぐ ( 10m )  
京王線「仙川」駅から徒歩約 14 分 ( 1.1 km )
13. 入居金 / (月額室料) 41.5 万円 ~ 57.5 万円
14. 管理費 / 120,750 円(共用部分等の光熱水費、維持管理費、事務費、事務管理部門の人員費、介護居室の光熱水費、寝具リース代等に充当)
15. 食費 / 78,750 円 ( 3 食 30 日分を召上った場合の金額、おやつ代含む )
16. 介護費 / 42,000 円 ( 介護保険給付および利用者負担による収入によってまかなえない額に充当するもので、合理的な積算方法に基づく。介護保険を上回る職員体制 ( 要介護者 1.5 名に対し、常勤換算 1 名の職員 ) により介護を行います。 )

### 「東京都有料老人ホーム設置運営指導指針による表示事項」

17. 類型 / 介護付有料老人ホーム ( 一般型特定施設入居者生活介護 )
18. 居室の権利形態 / 利用権方式
19. 利用料の支払い方式 / 月払い方式
20. 入居時の要件 / 入居時要支援・要介護、原則満 60 歳以上の方
21. 介護保険 / 東京都指定介護保険特定施設 ( 一般型特定施設 )  
東京都指定介護予防特定施設 ( 一般型特定施設 )
22. 居室区分 / 全室個室
23. 介護にかかわる職員体制 / 1.5 : 1 以上