

サンシティ柏 物件概要

1. 所在地 / 千葉県柏市増尾台 1-2-1 (壱・弍番館)
/ 千葉県柏市中原 2-1-1 (参番館)
2. 敷地面積 / 11,675 m² (壱・弍番館)
/ 4,638 m² (参番館)
3. 建築面積 / 5,145 m² (壱・弍番館)
/ 2,006 m² (参番館)
4. 延床面積 / 18,824 m² (壱・弍番館)
/ 6,069 m² (参番館)
5. 構造規模 / SRC 造 地上 9 階、RC 造 地上 3 階 (壱・弍番館)
/ SRC 造 地上 6 階、地下 1 階、一部地上 3 階 (参番館)
6. 居室数 / 214 戸 (35.55 m² ~ 96.89 m²)、介護居室 78 室 96 床 (夫婦・縁故者用居室 18 室 36 床含む) (22.01 m² ~ 38.34 m²)
7. 開設 / 平成 11 年 9 月 (壱・弍番館)
/ 平成 15 年 3 月 (参番館)
8. 土地・建物の権利形態 / 事業主体非所有 (壱・弍番館 : 普通借家契約 30 年・平成 11 年契約)
(参番館 : 普通借家契約 20 年・平成 14 年契約)
9. 土地・建物の所有者 / 第三者所有 (壱・弍番館)
/ 株ヘルスケア・ジャパン (参番館)
10. 事業主体・運営管理 / 株ハーフ・センチュリー・モア
11. 返還金制度 / あり
12. 交通 / 東武野田線「増尾駅」西口から徒歩 6 分 (470m)
13. 入居金 / 2,217 万円 ~ 7,304 万円
2 人入居の場合は、追加入居一時金 700 万円が加算されます。
14. 管理費 / 一人入居 99,750 円・二人入居 147,000 円 (共用部分等の光熱水費、維持管理費、事務費、事務管理部門の人件費に充当)
15. 食費 / 61,380 円 (3 食 30 日分を召上った場合の金額)
16. 健康管理費 / 525 万円 (一人当たり) (入居時のみの支払い・2 年償却) (健康相談、「特定施設入居者生活介護等」の利用契約締結までの定期健康診断及び人間ドック又は生活習慣病予防健診の費用、自立者に対する疾病時の一時的な介護・看護の費用に 178.5 万円、介護認定を受け、「特定施設入居者生活介護等」の利用契約締結後、介護保険でカバーされないサービスの費用 (基本の職員の配置は、要介護者 1.5 対直接処遇人員 1 以上) に 346.5 万円。合計 525 万円として合理的な算定根拠に基づく。)

「千葉県有料老人ホーム設置運営指導指針による表示事項」

17. 類型 / 介護付有料老人ホーム（一般型特定施設入居者生活介護）
18. 居室の権利形態 / 利用権方式
19. 利用料の支払い方式 / 一時金方式
20. 入居時の要件 / 入居時自立、原則満 65 歳以上の方
21. 介護保険 / 千葉県指定介護保険特定施設（一般型特定施設）
千葉県指定介護予防特定施設（一般型特定施設）
22. 居室区分 / 全室個室
23. 介護にかかわる職員体制 / 1.5 : 1 以上

2011.12.01 記入