

サンシティ柏 物件概要

1. 所在地／千葉県柏市増尾台 1-2-1 (壱・弐番館)
／千葉県柏市中原 2-1-1 (参番館)
2. 敷地面積／11,675 m² (壱・弐番館)
／4,516 m² (参番館)
3. 建築面積／5,144 m² (壱・弐番館)
／2,006 m² (参番館)
4. 延床面積／18,841 m² (壱・弐番館)
／6,437 m² (参番館)
5. 構造規模／SRC 造、地上 9 階、RC 造、地上 3 階 (壱・弐番館)
／SRC 造、地上 6 階、地下 1 階、一部地上 3 階 (参番館)
6. 居室数／213 室 (35.55 m²～96.89 m²)、介護居室 76 室 94 床 (夫婦・縁故者用居室 18 室 36 床、一時介護室 3 室 3 床を含む) (22.01 m²～74.78 m²)
7. 開設／平成 11 年 9 月 (壱・弐番館)
／平成 15 年 3 月 (参番館)
8. 土地・建物の権利形態／事業主体非所有
9. 事業主体・運営管理／(株)ハーフ・センチュリー・モア
10. 返還金制度／あり
11. 交通／東武アーバンパークライン「増尾駅」西口から徒歩 6 分 (470m)
12. 入居金(非課税)／2,189 万円～7,304 万円
二人入居の場合は、追加入居一時金 700 万円が加算されます。
13. 管理費(税抜)／一人入居 95,000 円・二人入居 140,000 円 (共用部分等の光熱水費、維持管理費、事務費、事務管理部門・生活サービス部門の人件費に充当)
14. 食費(税抜)／58,500 円 (一人当たり) (3 食 30 日分を召上った場合の金額)
15. 健康管理費(税抜)／500 万円 (一人当たり) 健康相談、健康診断 (年 2 回まで) の費用、自立者に対する疾病時の一時的な介護・看護の費用に 170 万円、介護認定を受け、「特定施設入居者生活介護等」の利用契約締結後、介護保険でカバーされないサービスの費用 (基本の職員の配置は、要介護者 1.5 対直接処遇人員 1 以上) に 330 万円。合計 500 万円として合理的な算定根拠に基づく。

「柏市有料老人ホーム設置運営指導指針による表示事項」

16. 類型／介護付有料老人ホーム (一般型特定施設入居者生活介護)
17. 居住の権利形態／利用権方式
18. 利用料の支払い方式／全額前払い方式
19. 入居時の要件／入居時自立、原則満 70 歳以上の方

20. 介護保険／柏市指定介護保険特定施設
柏市指定介護予防特定施設
21. 介護居室区分／全室個室（夫婦・縁故者用二床室あり）
22. 介護にかかわる職員体制／1.5：1以上

2017.05.01 記入

《補足情報》

○竣工日／壱・弍番館 平成 11 年 8 月 31 日
参番館 平成 14 年 11 月 28 日