

サンシティ吉祥寺 物件概要

1. 所在地 / 東京都三鷹市下連雀 5-3-5
2. 敷地面積 / 11,000 m²
3. 建築面積 / 5,188 m²
4. 延床面積 / 30,273 m²
5. 構造規模 / RC 造 地上 8 階、地下 1 階
6. 居室数 / 260 戸 (39.1 m² ~ 96.0 m²) 一時静養室 17 室 17 床 (18.0 m² ~ 22.3 m²)
7. 開設 / 平成 23 年 10 月 17 日
8. 土地・建物の権利形態 / 事業主体非所有 (普通借家契約 25 年・平成 22 年契約)
9. 土地・建物の所有者 / (株)ヘルスケア・ジャパン
10. 事業主体・運営管理 / (株)ハーフ・センチュリー・モア
11. 返還金制度 / あり
12. 交通 / JR 中央線・京王井の頭線「吉祥寺」駅公園口から小田急バス約 10 分 (2.7km) 「新川」バス停下車徒歩 3 分 (200m)
13. 入居金 / 2,920 万円 ~ 9,170 万円
2 人入居の場合は、追加入居一時金 1,000 万円が加算されます。
14. 管理費 / 一人入居 119,700 円・二人入居 179,550 円(共用部分等の光熱水費、維持管理費、事務費、事務管理部門の人件費に充当)
15. 食費 / 78,750 円 (基本料金 21,000 円含む・3 食 30 日分を召上った場合の金額)
16. 健康管理費 / 525 万円 (一人当たり) (入居時のみの支払い・24 ヶ月償却) (健康相談、健康診断、人間ドックの費用、自立者に対する疾病時の一時的な介護・看護の費用に 295.9 万円、常時介護が必要になった際の提携施設でのサービス等の費用に 229.1 万円。合計 525 万円として合理的な算定根拠に基づく。)

「東京都有料老人ホーム設置運営指導指針による表示事項」

17. 類型 / 住宅型有料老人ホーム
18. 居室の権利形態 / 利用権方式
19. 利用料の支払い方式 / 一時金方式
20. 入居時の要件 / 入居時自立、原則満 65 歳以上の方
21. 介護保険 / 介護保険在宅サービス利用可
22. 居室区分 / 全室個室
23. 提携ホームの利用等 / 提携ホーム移行型 (サンシティ調布)

2011.12.01 記入