

サンシティ熊谷 物件概要

1. 所在地 / 埼玉県熊谷市大原 3-6-1
 2. 敷地面積 / 9,017 m²
 3. 建築面積 / 4161 m²
 4. 延床面積 / 17,854 m²
 5. 構造規模 / RC 造 (一部 SRC 造)・地上 9 階、地下 1 階
 6. 居室数 / 112 戸 (38.13 m² ~ 78.37 m²) 介護居室 119 室 119 床 (内短期入所生活介護 5 室 / 23.14 m² ~ 29.93 m²)
 7. 開設 / 壱番館 : 平成 17 年 4 月・弐番館 : 昭和 59 年 9 月 (平成 15 年 6 月建替竣工)
 8. 土地・建物の権利形態 / 事業主体非所有 (普通借家契約 25 年・平成 15 年 6 月契約)
 9. 土地・建物の所有者 / (株)ヘルスケア・ジャパン
 10. 事業主体・運営管理 / (株)ハーフ・センチュリー・モア
 11. 返還金制度 / あり
 12. 交通 / JR「熊谷駅」北口よりタクシーにて約 10 分 (2.4km)
 13. 入居金 / 2,400 万円 ~ 6,390 万円
2 人入居の場合は、追加入居一時金 700 万円が加算されます。
 14. 管理費 / 一人入居 102,900 円・二人入居 150,150 円 (共用部分等の光熱水費、維持管理費、事務費、事務管理部門の人件費に充当)
 15. 食費 / 66,150 円 (基本料金 21,000 円含む・3 食 30 日分を召上った場合の金額)
 16. 健康管理費 / 525 万円 (一人当たり) (入居時のみの支払い・2 年償却) (健康相談、「特定施設入居者生活介護等」の利用契約締結までの定期健康診断及び人間ドックの費用、自立者に対する疾病時の一時的な介護・看護の費用に 178.5 万円、介護認定を受け、「特定施設入居者生活介護等」の利用契約締結後、介護保険でカバーされないサービスの費用 (基本の職員の配置は、要介護者 1.5 対直接処遇人員 1 以上) に 346.5 万円。合計 525 万円として合理的な算定根拠に基づく。)
- 「埼玉県有料老人ホーム設置運営指導指針による表示事項」
17. 類型 / 介護付有料老人ホーム (一般型特定施設入居者生活介護)
 18. 居室の権利形態 / 利用権方式
 19. 利用料の支払い方式 / 一時金方式
 20. 入居時の要件 / 入居時自立、原則満 65 歳以上の方
 21. 介護保険 / 埼玉県指定介護保険特定施設 (一般型特定施設)
埼玉県指定介護予防特定施設 (一般型特定施設)
 22. 居室区分 / 全室個室
 23. 介護にかかわる職員体制 / 1.5 : 1 以上

2011.12.01 記入