

サンシティ町田 物件概要

1. 所在地 / 東京都町田市小野路町 1611-2 (㊦・弐番館)
東京都町田市小野路町 1651-1 (参番館)
 2. 敷地面積 / 14,210 m² (㊦・弐番館)
9,864 m² (参番館)
 3. 建築面積 / 4,818 m² (㊦・弐番館)
4,753 m² (参番館)
 4. 延床面積 / 21,282 m² (㊦・弐番館)
22,710 m² (参番館)
 5. 構造規模 / RC 造、地上 5 階～9 階
 6. 居室数 / 318 戸 (42.30 m²～111.80 m²)、介護居室 128 室 159 床 (21.37 m²～50.80 m²) 1～2 人室
 7. 開設 / 平成 12 年 7 月 (㊦・弐番館)
平成 16 年 3 月 (参番館)
 8. 土地の権利形態 / 事業主体非所有 (㊦・弐番館 : 普通借家契約 30 年・平成 12 年契約) (参番館 : 普通借家契約 30 年・平成 16 年契約)
 9. 建物の権利形態 / 事業主体非所有 (㊦・弐番館 : 普通借家契約 20 年・平成 12 年契約) (参番館 : 普通借家契約 25 年・平成 16 年契約)
 10. 土地の所有者 / (株)メディ・コープ
 11. 建物の所有者 / (株)ヘルスケア・ジャパン
 12. 事業主体・運営管理 / (株)ハーフ・センチュリー・モア
 13. 返還金制度 / あり
 14. 交通 / 小田急線「鶴川」駅下車、車で約 15 分 (4km)
 15. 入居金 / 2,846 万円～8,906 万円
2 人入居の場合は、追加入居一時金 700 万円が加算されます。
 16. 管理費 / 一人入居 102,900 円・二人入居 150,150 円 (共用部分等の光熱水費、維持管理費、事務費、事務管理部門の人件費に充当)
 17. 食費 / 66,150 円 (3 食 30 日分を召上った場合の金額)
 18. 健康管理費 / 525 万円 (一人当たり) (入居時のみの支払い・120 ヶ月償却) (健康相談、「特定施設入居者生活介護等」の利用契約締結までの定期健康診断及び人間ドックの費用、自立者に対する疾病時の一時的な介護・看護の費用に 178.5 万円、介護認定を受け、「特定施設入居者生活介護等」の利用契約締結後、介護保険でカバーされないサービスの費用 (基本の職員の配置は、要介護者 1.5 対直接処遇人員 1 以上) に 346.5 万円。合計 525 万円として合理的な算定根拠に基づく。)
- 「東京都有料老人ホーム設置運営指導指針による表示事項」
19. 類型 / 介護付有料老人ホーム (一般型特定施設入居者生活介護)

20. 居室の権利形態 / 利用権方式
21. 利用料の支払い方式 / 一時金方式
22. 入居時の要件 / 入居時自立、原則満 65 歳以上の方
23. 介護保険 / 東京都指定介護保険特定施設（一般型特定施設）
東京都指定介護予防特定施設（一般型特定施設）
24. 居室区分 / 相部屋あり（1～2 人室）
25. 介護にかかわる職員体制 / 1.5 : 1 以上

2011.12.01 記入