

サンシティ宝塚 物件概要

1. 所在地 / 兵庫県宝塚市宝梅 2-6-26
2. 敷地面積 / 30,719 m²
3. 建築面積 / 10,676 m²
4. 延床面積 / 33,741 m²
5. 構造規模 / RC 造、地上 4 階、地下 2 階
6. 居室数 / 269 戸 (51.16 m² ~ 96.10 m²)、介護居室 30 室 30 床 (21.30 m² ~ 29.39 m²)
7. 開設 / 平成 17 年 7 月
8. 土地の権利形態 / 事業主体所有
9. 建物の権利形態 / 事業主体非所有 (普通借家契約 25 年・平成 17 年契約)
10. 建物の所有者 / ㈱ヘルスケア・ジャパン
11. 事業主体・運営管理 / ㈱ハーフ・センチュリー・モア
12. 返還金制度 / あり
13. 交通 / 阪急今津線「宝塚南口」駅より 約 1,200m (徒歩約 15 分) タクシー利用約 5 分。
阪急今津線「逆瀬川」駅よりバス利用「光が丘北」行きバス 6 分、「野上 5 丁目」下車徒歩 4 分 (250m)
14. 入居金 / 3,100 万円 ~ 11,650 万円
2 人入居の場合は、追加入居一時金 1,000 万円が加算されます。
15. 管理費 / 一人入居 102,900 円・二人入居 150,150 円(共用部分等の光熱水費、維持管理費、事務費、事務管理部門の人件費に充当)
16. 食費 / 66,150 円 (基本料金 21,000 円を含む・3 食 30 日分を召上った場合の金額)
17. 健康管理費 / 525 万円 (一人当たり)(入居時のみの支払い・2 年償却)(健康相談、「特定施設入居者生活介護等」の利用契約締結までの定期健康診断及び生活習慣病予防健診又は人間ドック (一部) の費用、自立者に対する疾病時の一時的な介護・看護の費用に 178.5 万円、介護認定を受け、「特定施設入居者生活介護等」の利用契約締結後、介護保険でカバーされないサービスの費用 (基本の職員の配置は、要介護者 1.5 対直接処遇人員 1 以上) に 346.5 万円。合計 525 万円として合理的な算定根拠に基づく。)

「兵庫県有料老人ホーム設置運営指導指針による表示事項」

18. 類型 / 介護付有料老人ホーム (一般型特定施設入居者生活介護)
19. 居室の権利形態 / 利用権方式
20. 利用料の支払い方式 / 一時金方式
21. 入居時の要件 / 入居時自立、原則満 65 歳以上の方
22. 介護保険 / 兵庫県指定介護保険特定施設 (一般型特定施設)
兵庫県指定介護予防特定施設 (一般型特定施設)
23. 居室区分 / 全室個室
24. 介護にかかわる職員体制 / 1.5 : 1 以上

2011.12.01 記入