

サンシティ高槻 物件概要

1. 所在地／大阪府高槻市芝谷町 53-3
2. 敷地面積／18,577 m²
3. 建築面積／6,125 m²
4. 延床面積／17,248 m²
5. 構造規模／RC 造（一部 S 造）、地上 3 階、地下 1 階
6. 居室数／138 室（28.6 m²～99.90 m²）、介護居室（一時介護室含む）53 室 53 床（20.13 m²～33.09 m²）
7. 開設／平成 13 年 10 月
8. 土地・建物の権利形態／事業主体非所有
9. 事業主体・運営管理／(株)ハーフ・センチュリー・モア
10. 返還金制度／あり
11. 交通／JR 京都線「高槻」駅から車で約 10 分（約 2.8km） ・ 阪急京都線「高槻市」駅から車で約 15 分（約 3.6km） ・ JR 京都線「高槻」駅より高槻市営バス「寺谷町」行にて約 12 分、「芝谷町」バス停下車徒歩約 2 分（約 130m）
12. 入居金(非課税)／2,000 万円～8,650 万円
二人入居の場合は、追加入居一時金 700 万円が加算されます。
13. 管理費(税抜)／一人入居 95,000 円・二人入居 143,000 円(共用部分等の光熱水費、維持管理費、事務費、事務管理部門・生活サービス部門の人件費に充当)
14. 食費(税抜)／63,000 円（一人当たり）（3 食 30 日分を召上った場合の金額）
15. 健康管理費(税抜)／500 万円（一人当たり）健康相談、健康診断（年 2 回まで）の費用、自立者に対する疾病時の一時的な介護・看護の費用に 170 万円、介護認定を受け、「特定施設入居者生活介護等」の利用契約締結後、介護保険でカバーされないサービスの費用（基本の職員の配置は、要介護者 1.5 対直接処遇人員 1 以上）に 330 万円。合計 500 万円として合理的な算定根拠に基づく。

「高槻市有料老人ホーム設置運営指導指針による表示事項」

16. 類型／介護付有料老人ホーム（一般型特定施設入居者生活介護）
17. 居住の権利形態／利用権方式
18. 利用料の支払い方式／全額前払い方式
19. 入居時の要件／入居時自立、原則満 70 歳以上の方
20. 介護保険／高槻市指定介護保険特定施設
高槻市指定介護予防特定施設
21. 介護居室区分／全室個室(内 12 室は準個室)
22. 介護に関わる職員体制／1.5 : 1 以上

2017.05.01 記入