

サンシティ横浜 物件概要

1. 所在地 / 神奈川県横浜市保土ヶ谷区仏向町 1625-1
2. 敷地面積 / 84,350 m²
3. 建築面積 / 11,948 m²
4. 延床面積 / 56,012 m²
5. 構造規模 / RC 造 (一部 SRC 造) 地上 6 階、地下 1 階
6. 居室数 / 480 戸 (44.55 m² ~ 82.25 m²) 介護居室 120 室 120 床 (22.3 m² ~ 27.9 m²)
7. 開設 / 平成 17 年 10 月
8. 土地・建物の権利形態 / 事業主体所有
9. 土地・建物の所有者 / (株)ハーフ・センチュリー・モア
10. 事業主体・運営管理 / (株)ハーフ・センチュリー・モア
11. 返還金制度 / あり
12. 交通 / 相鉄本線「和田町」駅下車、車で 7 分 (2.4km)
13. 入居金 / 2,570 万円 ~ 9,340 万円
2 人入居の場合は、追加入居一時金 1,000 万円が加算されます。
14. 管理費 / 一人入居 102,900 円・二人入居 150,150 円(共用部分等の光熱水費、維持管理費、事務費、事務管理部門の人件費に充当)
15. 食費 / 66,150 円 (基本料金 21,000 円含む・3 食 30 日分を召上った場合の金額)
16. 健康管理費 / 525 万円 (一人当たり)(入居時のみの支払い・2 年償却)(健康相談、「特定施設入居者生活介護等」の利用契約締結までの定期健康診断及び人間ドックの費用、自立者に対する疾病時の一時的な介護・看護の費用に 178.5 万円、介護認定を受け、「特定施設入居者生活介護等」の利用契約締結後、介護保険でカバーされないサービスの費用(基本の職員の配置は、要介護者 1.5 対直接処遇人員 1 以上)に 346.5 万円。合計 525 万円として合理的な算定根拠に基づく。)

「神奈川県有料老人ホーム設置運営指導指針による表示事項」

17. 類型 / 介護付有料老人ホーム (一般型特定施設入居者生活介護)
18. 居室の権利形態 / 利用権方式
19. 利用料の支払い方式 / 一時金方式
20. 入居時の要件 / 入居時自立、原則満 65 歳以上の方
21. 介護保険 / 神奈川県指定介護保険特定施設 (一般型特定施設)
神奈川県指定介護予防特定施設 (一般型特定施設)
22. 居室区分 / 全室個室
23. 介護にかかわる職員体制 / 1.5 : 1 以上

2011.12.01 記入