

サンシティタワー神戸 物件概要

1. 所在地／神戸市中央区脇浜海岸通2丁目3番5号
 2. 敷地面積／12,431 m²
 3. 建築面積／5,861 m²
 4. 延床面積／57,391 m²
 5. 構造規模／RC造（一部S造）、地上35階建
 6. 居室数483室(37.30 m²～112.76 m²)、介護居室数／91室91名、一時静養室/4室4名
 7. 開設／平成29年6月19日
 8. 土地建物の権利形態／事業主体非所有
 9. 事業主体・運営管理／(株)ハーフ・センチュリー・モア
 10. 返還金制度／あり
 11. 交通／阪神本線「春日野道」駅より南へ約7分(0.5km)。JR神戸線「三ノ宮」駅より車で10分(2.7km)
 12. 入居金(非課税)／2,950万円～16,000万円
二人入居の場合は、追加入居一時金500万円が加算されます。
 13. 管理費(税抜)／一人入居114,000円・二人入居171,000円(共用部分等の光熱水費、維持管理費、事務費、事務管理部門・生活サービス部門の人件費に充当)
 14. 食費(税抜)／69,000円(一人当たり)(基本料金20,000円含む・3食30日分を召上った場合の金額)
 15. 健康管理費(税抜)／500万円(一人当たり)健康相談、健康診断(年2回まで)の費用、自立者に対する疾病時の一時的な介護・看護の費用に170万円、介護認定を受け、「特定施設入居者生活介護等」の利用契約締結後、介護保険でカバーされないサービスの費用(基本の職員の配置は、要介護者1.5対直接処遇人員1以上)に330万円。合計500万円として合理的な算定根拠に基づく。
- 【神戸市有料老人ホーム設置運営指針による表示事項】
16. 類型／介護付有料老人ホーム(一般型特定施設入居者生活介護)
 17. 居住の権利形態／利用権方式
 18. 利用料の支払い方式／全額前払い方式
 19. 入居時の要件／入居時自立、満70歳以上の方
 20. 介護保険／神戸市(兵庫県)指定介護保険特定施設
神戸市(兵庫県)指定介護予防特定施設
 21. 介護居室区分／全室個室
 22. 介護にかかわる職員体制／1.5:1以上

2018.1.1 記入

施設概要の内容は変更が生じる場合もありますのでご了承ください。